

☐540120, 540115 (факс)

398050, г. Липецк, ул. Кузнечная, 10-1

11.09.2020. № 98

В Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

По замечаниям к документации «**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке**» сообщаем следующее:

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке		
№ п/п	Замечания	Ответы
1.	Просим предоставить границы внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайона в городе Липецке. Согласно части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 27 постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" отсутствуют материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF.	Данные файлы входят в состав проекта и предоставлены заказчику. В соответствии с замечаниями ОБУ «УГ Липецкой области» от 01.02.2021г. в составе отдельных файлов представлены: -основной чертеж; -границы разработки территории; -границы красных линий; -границы изменяемых/образуемых земельных участков.
2.	Указано что проектом предлагается сформировать из 2 земельных участков 3 земельных участка. Согласно проекту, образовывается 13 земельных участков и 2 коридора для выноса построенных и проектируемых сетей.	Образование 3 земельных участков из 2 существующих предписано заданием на проектирование. Остальные ЗУ и коридоры включены в проект по замечаниям МКУ «Управление строительства города Липецка», и ОМПиИП ДГиА г. Липецка. Внесены изменения в текст Раздел 2 л. 19.
3.	Уточнить границы образуемых земельных участков и 2-х коридоров для выноса построенных и проектируемых сетей, в частности закольцованности точек ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5, ЗУ-7, ЗУ-13, Коридор №1, Коридор №2.	Границы всех образуемых ЗУ и коридоров представляют собой замкнутый контур. Сведения о границах ЗУ и коридоров сетей представлены в Разделе 2 на л.19-25 и в виде файлов MID/MIF. На л.4 Раздела 1 и на л. 10 Раздела 3 изменена нумерация координат.

4.	В экспликации зданий и сооружений в примечании указана экспликация по проекту внесения изменения, хотя проектом не предусматривается внесение изменений в сооружения как 1, 24, 25, 26а, 26б (эти здания находятся за границами внесения изменений в проект).	Экспликация зданий и сооружений расположенных за границами внесения изменений добавлена в проект в соответствии с замечаниями ОБУ «УГ Липецкой области» от 01.02.2021г.
----	---	---

Директор

ООО АПМ «Архмастер»



Маркова Н.С.

Кулаченков А.В.

т. 54-01-20